

RESIDENCIAL
ALONA



RESIDENCIAL
ALONA

VIVE EN EL CENTRO DE ALICANTE

BENALÚA SUR

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
Y PRIVILEGIADA

17 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

DE **1 Y 2** DORM.
GARAJES Y TRASTEROS

Zona de esparcimiento social
comunitario en cubierta:

PISCINA

GIMNASIO

ZONA SOCIAL

LOCALES COMERCIALES

RESIDENCIAL
ALONA



RESIDENCIAL ALONA

¡Descubre tu Nuevo Hogar en el centro de Alicante!

Te presentamos la oportunidad de vivir en el centro de Alicante, en Benalúa Sur, en un proyecto exclusivo de 17 viviendas funcionales y luminosas, diseñadas para brindarte el máximo confort y bienestar.

Viviendas Exclusivas diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y el espacio, con acabados de alta calidad que aseguran un ambiente acogedor y moderno.



RESIDENCIAL ALONA

Zona de Esparcimiento Social Comunitario en Cubierta

Piscina: Relájate y disfruta del sol mediterráneo en la piscina comunitaria.

Gimnasio: Mantente en forma sin salir de casa con el gimnasio equipado.

Zona Social: Un espacio perfecto para encuentros y eventos, donde podrás compartir momentos inolvidables con tu familia, amigos y vecinos.

No pierdas esta oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada y estratégica con todas las comodidades que siempre has soñado. ¡Tu nuevo hogar te espera en Benalúa Sur!

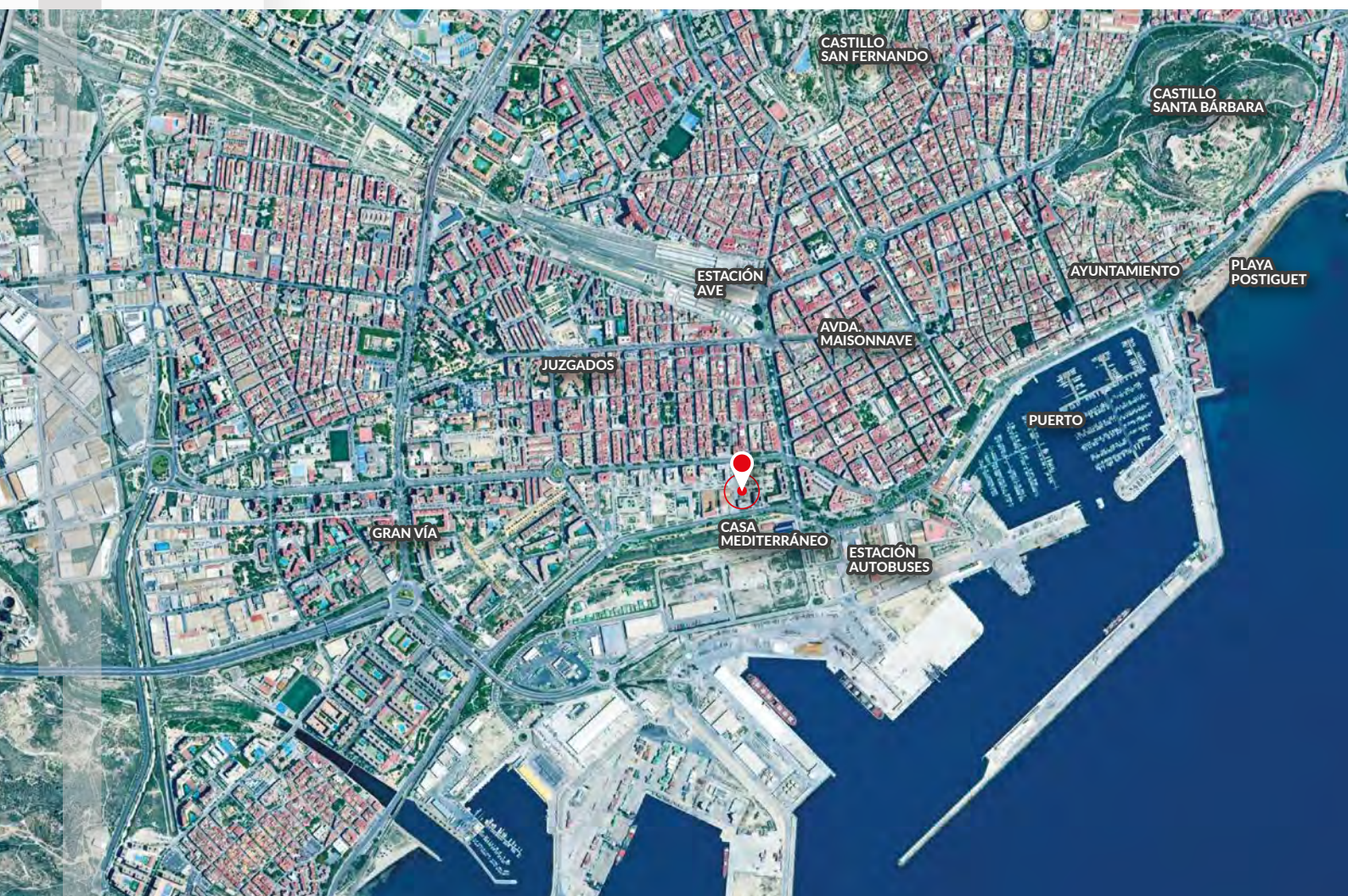


RESIDENCIAL ALONA

Ubicación estratégica y privilegiada

En el centro de Alicante, en Benalúa Sur, con la mejor comunicación, fácil entrada y salida al centro de Alicante gracias a su ubicación estratégica con grandes avenidas, cerca del paseo marítimo y de la Gran Vía.

Una vida más fácil y cómoda, con vida diurna, nocturna, comercios y mercado de proximidad, supermercados, parques, cultura y ocio, a un paso, sin necesidad de desplazamiento en coche.



En calle Deportista Mar Jover, en el corazón del emblemático nuevo desarrollo urbano conocido como Benalúa Sur, entre la Avda. Catedrático Soler, Avda. de Elche y Avda. Óscar Esplá, una ubicación privilegiada con acceso a transporte público, muy próximo a carril bici marítimo que se dirige a la EUIPO y Ciudad de la Luz, y a un paso de la Estación de Autobuses y de la Estación de trenes y AVE Alicante.



RESIDENCIAL ALONA

ENTORNO Vive en el centro de Alicante

Vive en el centro de Alicante, con todos los servicios y comodidades a tu alcance. La excelente ubicación te permitirá disfrutar de la vibrante vida urbana, con fácil acceso a comercios, restaurante y zonas de cultura y ocio.

A unos pocos pasos de todo: Paseo Marítimo, Puerto de Alicante, Avda. Maisonnave, Diputación, Estación de autobuses, Estación AVE Alicante, El Corte Inglés, Parque Canalejas y Explanada de España, con unas comunicaciones excelentes, rodeado de parques y zonas verdes en los que relajarse y pasear.

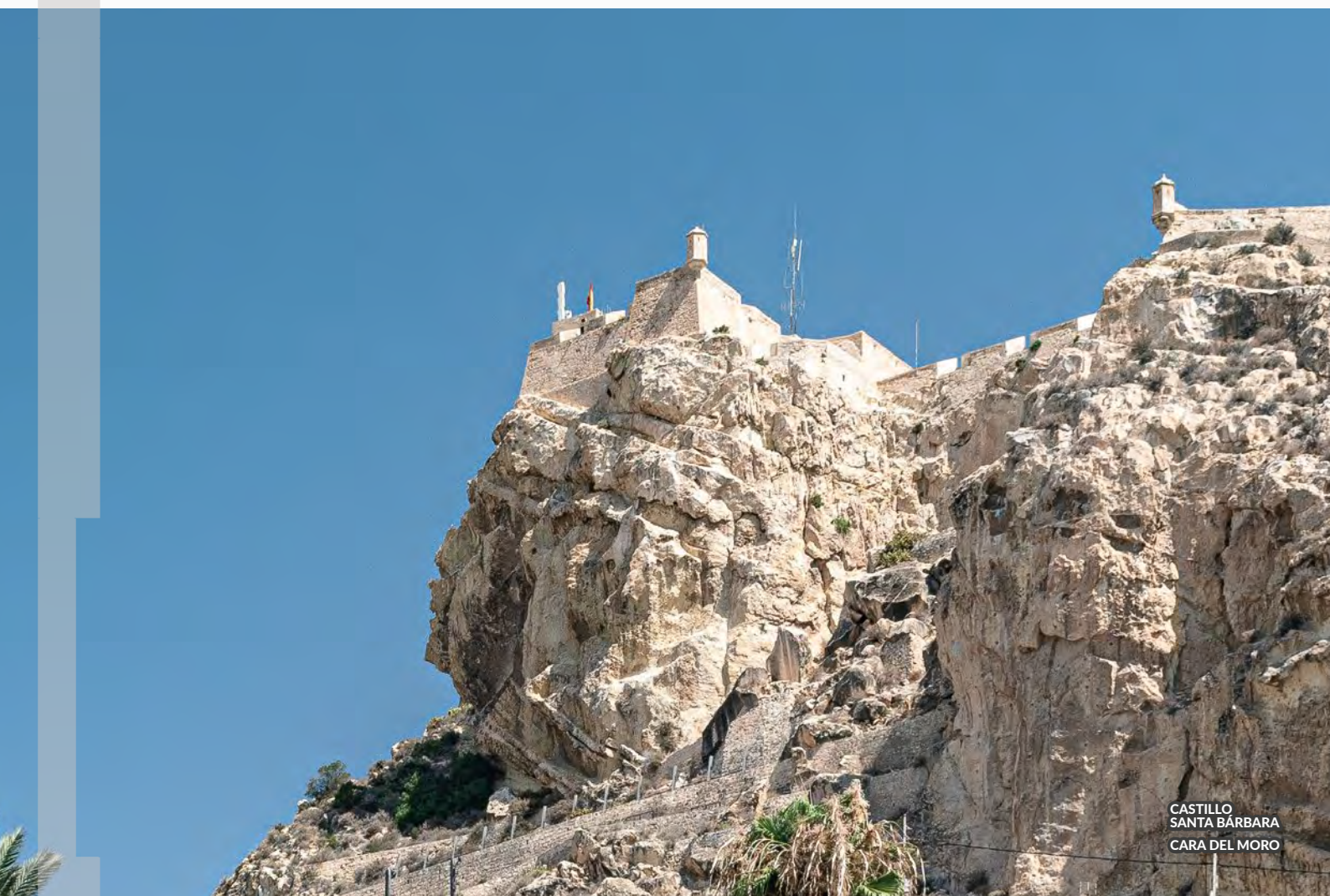
La playa del Postiguet a 4 minutos en coche y 15 caminando.

Siempre tendrás múltiples planes alternativos de cultura y ocio al estar en el centro de la capital de la provincia de Alicante.





PLAYA
POSTIGUET



CASTILLO
SANTA BÁRBARA
CARA DEL MORO



• PUERTO
• PASEO MARÍTIMO



EXPLANADA
DE ESPAÑA



PLAZA DE
LOS LUCEROS



PARQUE
CANALEJAS



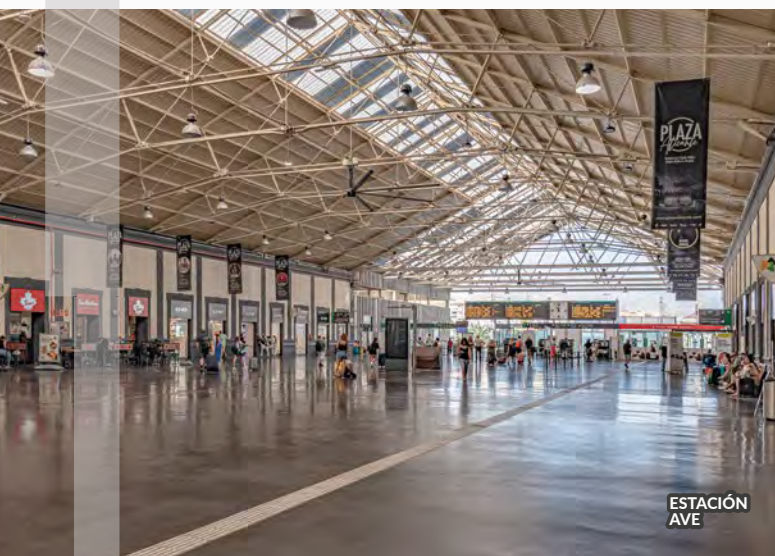
CASA
MEDITERRÁNEO



PARQUE
DEL PUERTO



ZONA VERDE
CARRIL BICI AVDA. ELCHE



ESTACIÓN
AVE



AVDA.
MAISONNAVE

RESIDENCIAL ALONA

INTERIORES Funcionalidad e Iluminación

Diseño actual vanguardista y elegante, unidos al cuidado del último milímetro del espacio, para un aprovechamiento funcional donde la luz natural es la protagonista.



RESIDENCIAL
ALONA

INTERIORES
Practicidad

Salón-cocina en un espacio abierto con gran practicidad y luminoso, generando integridad en ocasiones especiales y recuerdos únicos.



RESIDENCIAL ALONA

INTERIORES Baños

El baño ha sido creado pensando en la funcionalidad y comodidad. Siguiendo el mismo diseño que todo el proyecto de Residencial ALONA en su gama cromática, así como la utilización de los mejores acabados.



RESIDENCIAL ALONA

PLANOS

17 Viviendas de 1 y 2 dorm.

Residencial ALONA está compuesto por 17 viviendas exclusivas de 1 y 2 dormitorios con una ubicación privilegiada y una distribución muy funcional que optimiza el espacio y la luz natural.



TIPO A

1º | 2º | 3º | 4º | 5º
1 Dormitorio | 1 Baño

SUPERFICIES	
Sup. útil vivienda	38,80 m²
Sup. construida vivienda c c.	53,46 m²



*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

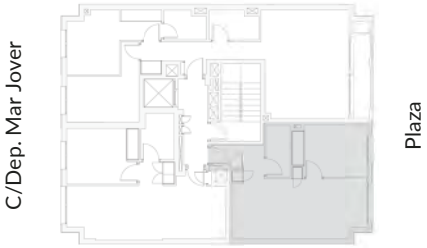
PROMUEVE

RESIDENCIAL ALONA SL

COMERCIALIZA

soro bonmatí

SUPERFICIES	
Sup. útil vivienda	36,80 m²
Sup. construida vivienda c c.	51,16 m²



*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

PROMUEVE

RESIDENCIAL ALONA SL

COMERCIALIZA

soro bonmatí

SUPERFICIES

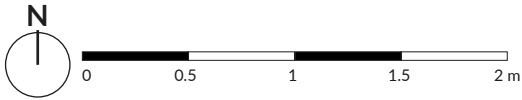
Sup. útil vivienda	59,60 m ²
Sup. construída terraza	4,87 m ²
Sup. construida vivienda c c.	91,66 m ²



C/Dep. Mar Jover



Plaza



*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

PROMUEVE

RESIDENCIAL ALONA SL

COMERCIALIZA

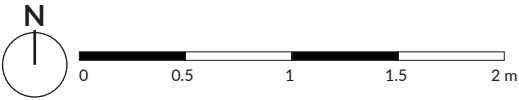
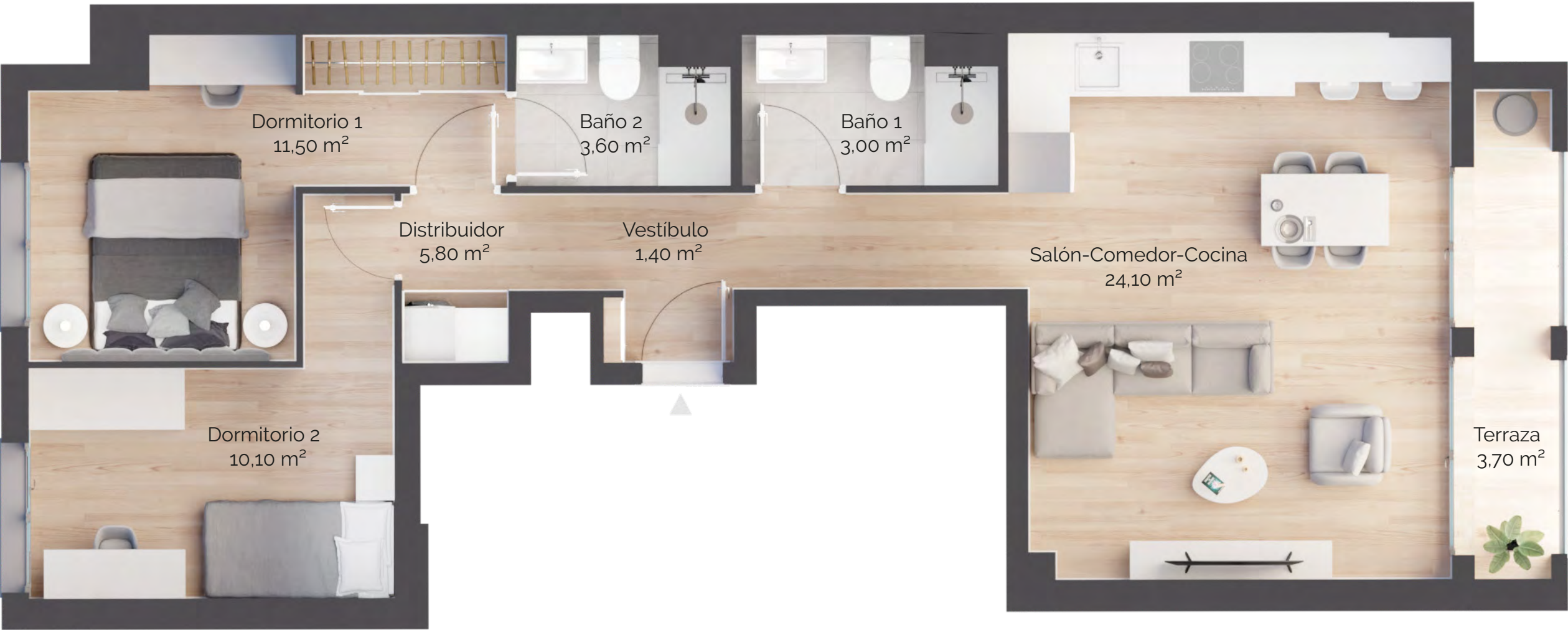
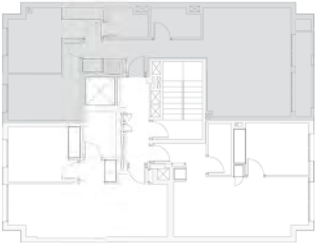
soro bonmatí

SUPERFICIES

Sup. útil vivienda	59,50 m ²
Sup. construída terraza	4,81 m ²
Sup. construida vivienda c c.	91,23 m ²



C/Dep. Mar Jover



*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

PROMUEVE

RESIDENCIAL ALONA SL

COMERCIALIZA

soro bonmatí

RESIDENCIAL

ALONA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado. Forjado reticular.

FACHADA

Paños de fábrica de ladrillo con revestimiento en piedra natural y revestimiento continuo tipo monocapa.

TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores en tabiquería seca tipo pladur o similar.

GARAJES

Pavimento de hormigón fratasado. Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica en suelo.

Montacoches para acceso a garaje con mando a distancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Formada por perfiles de aluminio o pvc lacado en color blanco por el interior y color gris por el exterior con rotura de puente térmico y vidrio doble acristalamiento con cámara.

Persianas en dormitorios y salón comedor.

PORTAL Y ZAGUÁN

Iluminación con sensor de encendido y temporizador automático.

Video portero.

ASCENSORES

Con puertas telescópicas en cabina. Recorrido hasta garaje con maniobra selectiva en bajada.

CARPINTERÍA Y PINTURA INTERIOR

Puerta entrada acorazada.

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.

Armario empotrado forrado con portamaleta y barra de colgar.

Pintura interior lisa plástica lavable.

Falso techo en toda la vivienda, incluso salones y falso techo desmontable en baño.

ALICATADOS Y PAVIMENTO

Salón comedor – cocina y dormitorios: Pavimento porcelánico o tarima flotante laminada.

Baños: Pavimento y alicatado porcelánico.

Terraza: Pavimento porcelánico.

BAÑOS

Sanitarios de porcelana de color blanco. Grifería monomando. Mueble en baños.

COCINA

Muebles altos y bajos, placa de inducción, horno eléctrico, fregadero, grupo filtrante para extracción de humos, lavavajillas, lavadora y frigorífico.

Electrodomésticos panelados en grupo filtrante, lavavajillas, lavadora y frigorífico.

La encimera y el frente entre muebles altos y bajos, será de tipo compacta de resinas.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización con bomba frío calor, por conductos.

TV Y TELÉFONO

Antena colectiva. Instalación telefónica con tomas según normativa.

ENERGÍA AGUA CALIENTE

Suministro de agua caliente mediante sistema de aerotermia, cumpliendo la normativa vigente.

ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA

Suministro e instalación de placas fotovoltaicas en cubierta del edificio para demanda eléctrica de la comunidad, cumpliendo la normativa vigente.

URBANIZACIÓN PRIVADA

Local destinado a uso comunitario.

Piscina y zonas comunes en cubierta.

RESIDENCIAL
ALONA

PROMUEVE
RESIDENCIAL ALONA SL

COMERCIALIZA
soro bonmatí

MÁS INFO:
T: 638.05.75.71
email: comercial@sorobonmati.com

Calle Alona, 32
03007 ALICANTE

* Las infografías son un avance de proyecto y son orientativas, no constituyen documento contractual; sujetas a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas necesarias para la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.